



## **Презентация группы компаний “АРМО”**

Москва, 2016

Год основания:  
1997

## Группа инженерных компаний АРМО

Структура холдинга:



Общая численность сотрудников: **720 чел.**

88 - проектировщики

22 - консультанты/ГИП

44 - менеджеры проектов

112 - инженеры по оборудованию

230 - квалифицированные монтажники

83 - инженеры пуско-наладчики

75 - инженеры по эксплуатации

10 - менеджеры по логистике

56 - административный персонал



Все логотипы - защищённые торговые марки представленных компаний

 армо-групп

Комплексное оснащение зданий  
инженерными системами и автоматикой

## Проектируемые и устанавливаемые системы

Применение комбинированных решений компании АРМО-Групп позволяет предоставлять нашим клиентам услуги в сфере зданий хай-тек.

### Механические системы

- Водопровод и канализация
- Система теплоснабжения
- Система холодоснабжения и контроля климата
- Система вентиляции
- Система пожаротушения

### Электрические и слаботочные системы

- Системы среднего напряжения 10 (20) кВ
- Системы бесперебойного электропитания (ИБП)
- Системы гарантированного электропитания (ДГУ)
- Системы распределения низкого напряжения 0,4 кВ
- Системы электроосвещения
- Автоматика и диспетчеризация здания
- Комплекс технических средств безопасности (КТСБ)
- Телекоммуникационные системы
- Информационные системы
- Мультимедийные системы



МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
ДИСПЕТЧЕРСКАЯ «МОСКВА-СИТИ»

## Башня «Запад» многофункционального делового комплекса «Федерация» компании «Mirax Group»

**Заказчик:** MIRAX - CITY

**Адрес:** г. Москва, ЦАО, Краснопресненская набережная,  
Московский Международный бизнес-центр «Москва Сити»  
Россия, Москва, 123100, 1-й Красногвардейский проезд, владение 15

### **Основные параметры объекта:**

- Общая площадь башни – 163 000 кв. метров
- Высота башни 242 м.
- Число этажей – 68 (наземных 63, подземных - 5 )
- Верхняя часть здания (49-59 этажи) - 200 апартаментов, включая VIP-апартаменты
- 55, 57 этаж – ресторан, фитнес-клуб
- 33, 47 этажи – технические помещения
- Нижняя часть здания (-4-46 этажи) – офисные помещения класса «А», бутики, рестораны, клубы, банки, подземная автостоянка
- Открытая планировка этажей
- Шаг колонн – 6,7 м, высота этажа - 3,1 м

**Начало проекта** – май 2006 г.

**Окончание проекта** – 2008 г.



**Turner**



## Офисное здание нефтяной компании “ТНК ВР” на Арбате

**Цель проекта:** оснащение здания системами жизнеобеспечения, системами связи, телекоммуникаций, безопасности, создание ИТ-инфраструктуры и Data-центра.



### **Основные технические параметры:**

- общая площадь здания – 47 000 кв. метров
- число этажей: 8 надземных и 5 подземных
- число рабочих мест в офисах – более 2 800
- число инженерных систем – более 30
- единая система управления зданием
- число контролируемых «точек» – более 27 000
- число АРМов для управления инженерией здания – 11
- число фанкойлов – более 950
- число лифтов – 8
- число АРМов для управления системами безопасности - 7
- число пожарных извещателей – более 3 500
- число датчиков охранной сигнализации – более 1 000
- число контролируемых точек доступа - более 150
- число портов СКС – более 6 500

**Начало проекта :** 2003 г.

**Завершение проекта:** 2004 г.

**Используемые технологии:** ABB, APC, Avaya, Beghelli, Bosch, Cisco Systems, Crone, Eff-Eff, Eusebt Impianti, GE Security, ITT NS&S, Johnson Controls, JVC, KABA, Karak Electronics, KONE, Lucent Technologies, Nortel, Schneider Intercom, Schneider Electric, Sensormatic, SimplexGrinnell, Vesda, York, Wilson и др.



## Офисное здание ОАО «Российские железные дороги»

**Цель проекта:** оснащение здания инженерными системами, системами безопасности, телекоммуникации и др., объединенные структурированной кабельной системой и управляемые системой управления зданием.



### **Основные технические параметры:**

- общая площадь здания – 53 000 кв. метров
- число рабочих мест в офисах – более 2 600
- число инженерных систем – 52
- единая интеллектуальная система управления зданием
- число АРМов для управления инженерией здания – 10
- число контролируемых «точек» – более 32 000
- число фанкойлов – более 1 000
- число лифтов – 21
- число АРМов для управления системами безопасности - 10
- число пожарных извещателей – более 3 600
- число датчиков охранной сигнализации – более 1 400
- число контролируемых точек доступа - более 250
- число портов СКС – более 10 000

**Начало проекта :** февраль 2001 г.

**Завершение проекта:** август 2004 г.



**Используемые технологии:** APC, Avaya, Bosch, Carrier, Cisco Systems, General Electric Security, Grundfos, ITT NS&S, Johnson Controls, Otis Elevator, Reflex, Schneider Intercom, Schneider Electric, Sensormatic, SimplexGrinnell, Siel, Tormax, Wilson, Wisi и др.

## Бизнес-центр «Двинцев»

**Описание проекта:** 9-15 этажный офисный комплекс класса «А» общей площадью более 57 000 кв.м. с собственной инфраструктурой, включающей объекты розничной торговли и питания, банкоматы, наземный и подземный паркинг.

**Цель проекта:** оснащение здания инженерными системами (автоматизация, вентиляция, кондиционирование, электроснабжение, освещение и др.), системами безопасности (видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа), телекоммуникации и др., объединенные структурированной кабельной системой и управляемые системой управления зданием.

**Начало проекта:** март 2008

**Окончание проекта:** ноябрь 2008

**Используемые технологии :** ABB, APC, Lenel, Cisco Systems, Honeywell, Eff-Eff, ITT NS&S, Johnson Controls, Schneider Intercom, Trane, Wolf.



## Mercury City Tower

**Инвестор-заказчик:** ЗАО «Меркурий Сити Тауэр»

**Описание проекта:**

Многофункциональное здание с помещениями жилищного и нежилого фондов, помещениями торгово-бытового и культурного назначения «Меркурий Сити Тауэр» на 14 участке ММДЦ «Москва-Сити».

Строение высотой 322 метра (со шпилем 380 м) над поверхностью земли с пятью подземными этажами. В здании располагаются офисные помещения, апартаменты, торговые площади, а также рестораны

**Технические характеристики:**

Площадь участка - 0, 4975 Га

Общая площадь объекта - 158 528 кв.м.

Количество этажей - 75 (надземных – 70, подземных - 5

Офисы - 86 000 кв.м.

Апартаменты - 24 000 кв.м.

Фитнесс-центр, СПА - 5 000 кв.м.

Рестораны - 3 500 кв.м.

Торговые помещения - 6 200 кв.м

Тех. Помещения - 16 900 кв.м.

Автостоянка - 440 машиномест

**Начало проекта:** 2007

**Окончание проекта:** 2013



## Транспортный терминал «Moscow City»

### Описание:

Многоуровневый пересадочный терминал станций метро, скоростной транспортной системы и городского транспорта. Комплекс включает транспортные пункты, офисы экстра-класса, развлекательные центры, 3 гостиницы на 342 номера, автостоянку на 1250 мест, центр здоровья, торговые центры и др.

### Технические характеристики:

Площадь земли: 1,137 Га

Общая площадь: 228 000 кв.м.

*в том числе:*

Надземная часть - 149 765 кв.м.

Подземная часть - 78 235 кв.м.

*Комплекс включает в себя:*

Офисная Башня 1 (30 этажей) - 47 387 кв.м.

Офисная Башня 2 (41 этаж) - 75 063 кв.м.

Гостиница 4 звезды с конференц-залами - 17 этажей, 390 номеров

Конференц-залы - 350 кв.м.

Терминал/зоны общего пользования/Станция мини-метро - 4 818 кв.м.

Торговые помещения - 2 750 кв.м.

Автостоянка - 903 машиномест

Начало проекта: январь 2005

Окончание проекта: 2013



 **армо-системы**

**Поставка и дистрибуция оборудования для систем безопасности и инженерных систем здания**



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



 **армо-системы**



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор



Официальный дистрибьютор

## Модель работы с клиентом





**Комплексное обслуживание и  
техническая эксплуатация зданий**

**АРМЭКС** специализируется на комплексном управлении и технической эксплуатации зданий.

На сегодняшний день компания обслуживает объекты различного назначения:

- коммерческая и офисная недвижимость
- административные здания
- торгово-развлекательные центры
- гостиницы
- складские и логистические комплексы
- промышленные объекты

Среди наших клиентов:



Более **10 лет**  
успешной работы  
на российском рынке

Более **250**  
квалифицированных  
специалистов

Свыше **1,5 млн.** кв.м.  
обслуживаемых  
площадей

## Услуги по эксплуатации зданий

### Техническое обслуживание инженерных систем



- Организация эксплуатации
- Контроль и поддержание систем в работоспособном (исправном) состоянии
- Ремонт и модернизация систем
- Ведение технической документации
- Взаимодействие с госуд. надзорными органами
- Обеспечение запасными частями, инструментом и расходными материалами



### Административное управление

- Договора аренды и страхования
- Бухгалтерское и юридическое сопровождение
- Ведение договоров с поставщиками коммунальных услуг и услуг связи
- Организация оперативно-справочного стола
- Организация работы гардероба
- Кейтеринг для сотрудников
- Аутстаффинг

### Клининг



- Уборка помещений и прилегающей территории
- Обслуживание грязезащитных ковриков
- Мойка окон и фасадов зданий
- Озеленение внутренней и внешней территории
- Вывоз мусора и снега
- Утилизация опасных отходов



### Консалтинг

- Составление технического задания
- Аудит проектно-сметной документации
- Технический надзор
- Прием объекта в эксплуатацию

### Обеспечение безопасности



- Охрана внутренней и прилегающей территории
- Контроль за периметром объекта
- Организация контрольно-пропускного режима (бюро пропусков)
- Обеспечение порядка на территории в соответствии с правилами собственника



### Хозяйственные услуги

- Мелкий ремонт мебели
- Погрузочно-разгрузочные работы
- Организация перемещения рабочих мест
- Транспортные услуги

## Обслуживаемые объекты

- Административные и офисные здания ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» в Москве (8 объектов)
- Несколько административных зданий ОАО «РЖД»
- Бизнес-центры «Бригантина Холл» и «Донской Посад»
- Офисное здание «ЭКСПАР» – Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций
- Офисы компаний Профмедиа и Рамблер в БЦ «Даниловская мануфактура»
- Гостиницы «Шератон Палас Отель» и «Ренессанс Монарх Центр»
- и другие...

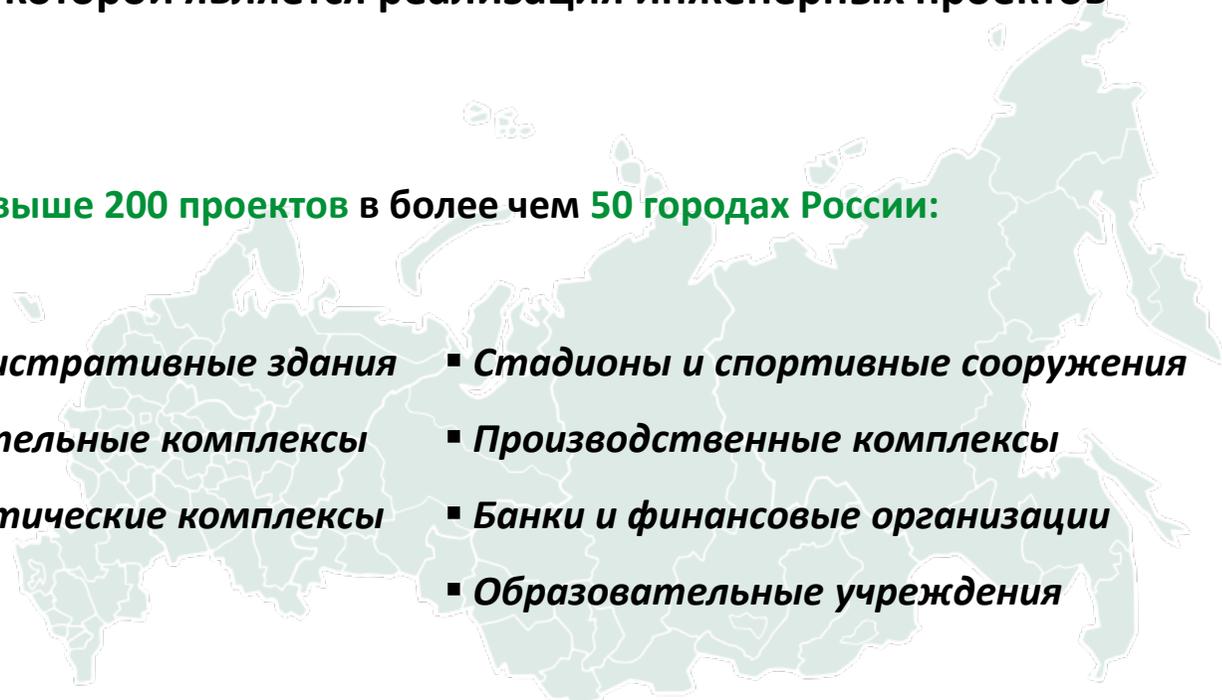


 армо-лайн

Инженерные и строительные проекты

**АРМО-ЛАЙН** – инженеринговая компания полного цикла, основным профилем работы которой является реализация инженерных проектов любой сложности.

Нами реализовано **свыше 200 проектов** в более чем **50 городах России:**

- 
- *Офисные и административные здания*
  - *Торгово-развлекательные комплексы*
  - *Складские и логистические комплексы*
  - *Гостиницы*
  - *Стадионы и спортивные сооружения*
  - *Производственные комплексы*
  - *Банки и финансовые организации*
  - *Образовательные учреждения*

Мы предоставляем **полный комплекс** инжиниринговых услуг – от разработки концепции проекта до воплощения его в жизнь:



#### ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Концепция

Стадия «П»

Стадия «РД»



#### ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ

Контроль качества

Соблюдение сроков

Гарантия



#### МОНТАЖ

Инсталляция

Пуско-наладка

Интеграция инженерных систем



#### ОБСЛУЖИВАНИЕ

Техническая поддержка

Техническое обслуживание

Обучение

## Многофункциональный комплекс Стадиона СПАРТАК



г. Москва, район Тушино

2013

### Выполняемые работы :

Корректировка «Рабочей Документации», поставка, инсталляция и ввод в эксплуатацию инженерных систем комплекса в соответствии с нормами и правилами FIFA

### Основные параметры объекта:

- Кол-во зрителей Стадиона – 43 000 чел.

### Разделы проекта:

- Система диспетчеризации и автоматизации
- Электроснабжение и электроосвещение
- Трансформаторные подстанции
- Внутриплощадочные электрические сети
- Резервное электроснабжение (ДГУ)
- Молниезащита и заземление
- Система пожарной сигнализации
- Система оповещения и управления эвакуацией
- Система спутникового и эфирного телевидения
- Система телевизионного наблюдения
- Система оповещения и управления эвакуацией
- Система охранной сигнализации
- Система контроля доступа

## Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс GoodZone

IMMOFINANZ  
GROUP



Москва, Каширское ш., вл.12

2011 – 2013 гг.

### Выполняемые работы :

Проектирование всех инженерных систем комплекса на стадии «Рабочая Документация», инсталляция всех инженерных систем.

### Основные параметры объекта:

- Площадь торгового центра – 146 000 кв.м.

### Разделы проекта:

- Водопровод и канализация
- Система диспетчеризации и автоматизации
- Электроснабжение и электроосвещение
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
- Холодоснабжение
- Комплекс противопожарной защиты
- СКС, ЛВС, АТС
- Система спутникового и эфирного телевидения
- Система телевизионного наблюдения
- Система оповещения и управления эвакуацией
- Система охранной сигнализации
- Система контроля доступа

## Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс М5 Молл

**PPF** Real Estate Russia



г. Рязань, район Дягилево

2009 – 2011 гг.

### Выполненные работы:

Проектирование всех инженерных систем комплекса на стадии «Проект», «Рабочая Документация», инсталляция инженерных систем.

### Основные параметры объекта:

- Площадь торгового центра – 80 000 кв.м.

### Разделы проекта:

- Водопровод и канализация
- Электроснабжение и электроосвещение
- СКС, ЛВС, АТС
- Система спутникового и эфирного телевидения
- Система телевизионного наблюдения
- Система оповещения и управления эвакуацией
- Система охранной сигнализации
- Система контроля доступа



**Центр образовательной поддержки  
по системам автоматики и безопасности**

## Об Учебном центре

- Создан в 2004 году
- Аккредитован международной организацией LonMark в 2005 году
- Член международной ассоциации KNX с 2006 года
- Лицензия Департамента образования города Москвы от 2011 года
- Аккредитация НОСТРОЙ с 2012 года



## Направления обучения

- Системы противопожарной защиты
- Контроль доступа и видеонаблюдение
- Автоматизация инженерных систем зданий
- Повышение квалификации в строительстве



## Оборудование УЦ

- Учебный центр оснащен самым **современным оборудованием** ведущих производителей
- Три собственные современные **учебные лаборатории** в районе м.Савеловская и м.Павелецкая
- **Квалифицированные преподаватели**, в том числе два кандидата наук





**127018, Москва, ул. Двинцев, д.12, корп.1,  
Бизнес-центр «Двинцев», здание В**

Телефоны: (495) 787-33-36  
787-33-37  
Факс: 787-33-40  
E-mail: armo@armo.ru



196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4,  
офис 1133-2.

Тел.: (812) 677-80-01  
Факс: (812) 677-80-02  
E-mail: armo-spb@armo.ru



620028, г. Екатеринбург,  
ВИЗ-Бульвар, 13, Торговый центр, корп.В, оф.218  
Тел./факс: (343) 372-72-27  
E-mail: armo-ural@armo.ru

454021, г. Челябинск,  
ул. Ворошилова, д. 35, Торгово-  
офисный центр «Зенит», офис 2.2  
Тел./факс: (351) 247-14-40/41/42 E-mail:  
armo-ural@armo.ru